

SUPERBONUS - Gruppo Ingegneria Gestionale segue il cliente in tutto il processo Edilizio

IL TEAM DI LAVORO

Per poter dare la completa assistenza su tutto il processo Edilizio dal progetto alla chiusura lavori, Gruppo Ingegneria Gestionale impegna su questo lavoro professionisti con esperienza referenziata e qualificata.

Nello specifico il team di lavoro sarà composto da:

- Professionisti del settore Edile, Ingegneri e Architetti specializzati nei vari ambiti dell'Edilizia
- Impresa Edili e Artigiani specializzati in tutti gli ambiti del processo Edilizio
- Commercialisti e Revisori
- Avvocati
- Banche
- Assicurazioni

In un'unica squadra vengono dunque coordinate competenze ingegneristiche, organizzative, gestionali, fiscali, legali societarie, informatiche e tecniche per poter coprire e assistere il cliente nelle varie fasi di lavoro.

LA METODOLOGIA E LE FASI DI LAVORO

Dal punto di vista operativo è il cliente stesso, l'amministratore condominiale o un suo delegato a relazionarsi in maniera diretta con i tecnici di Gruppo Ingegneria Gestionale. È previsto un incontro di apertura con il cliente per individuare il gruppo di lavoro e la designazione di un proprio tecnico di riferimento che condividerà le esigenze della committente, gli obiettivi da perseguire e la strada da percorrere per raggiungerli, come descritto nelle seguenti fasi:

FASE 1 - STUDIO DI FATTIBILITÀ e PROGETTO ECONOMICO AGEVOLATIVO

Questa fase ha l'obiettivo di stabilire attraverso sopralluoghi, rilievi, ricerche, progettazione e analisi la fattibilità del progetto che verrà riportato in un prospetto che definiremo Progetto economico agevolativo in modo tale da fornire al cliente un quadro Economico Agevolativo dell'intervento che si propone di realizzare.

FASE 2 - PROGETTAZIONE E COMPUTO LAVORI

Questa fase ha l'obiettivo di arrivare ad una corretta progettazione dell'intervento da tutti i punti di vista (Architettonico, Termotecnico, Strutturale, Sicurezza, ecc.) ed in parallelo di computare in maniera definitiva i costi complessivi dell'opera (Lavori, Spese tecniche, Agevolazioni e Cessione del Credito). In questa fase verrà anche effettuata l'assegnazione dei lavori ad imprese ed artigiani così da fornire un cronoprogramma lavori.

FASE 3 - PRATICHE AUTORIZZATIVE E DOCUMENTAZIONE BANCARIA

Questa fase tratta oltre alla redazione di tutte le pratiche autorizzative necessarie alla realizzazione del progetto anche la realizzazione di tutta la documentazione necessaria per ottenere le agevolazioni ed i rapporti con la banca su cui il cliente può avvalersi di gruppo Ingegneria Gestionale o far riferimento alla propria.

FASE 4 - DIREZIONE LAVORI, GESTIONE E CONTABILITÀ CANTIERE

In questa fase avverrà la realizzazione dei lavori e vi sarà in parallelo la gestione di tutta la contabilità di cantiere in modo da avere una corretta rendicontazione in base allo stato avanzamento lavori e alle agevolazioni applicate all'opera.

FASE 5 - CHIUSURA LAVORI E ASSEVERAZIONI

A conclusione dei lavori vi sarà l'accatastamento, tutte le asseverazioni dei lavori effettuati e la redazione della pratica di chiusura lavori. Verrà curata con attenzione tutta la chiusura contabile del cantiere in modo da garantire un buon esito sia dal punto di vista della realizzazione delle opere che dal punto di vista contabile agevolativo

Ing. Corrado Cecconi

Responsabile Edilizia e Servizi Tecnici

tel. +39 3339452300

E-mail: corrado.cecconi@gruppoingegneria.it

Prof. Ing. Massimo Di Menna

Responsabile Gruppo Ingegneria Gestionale

Tel. +39 3358006748

E-mail: massimo.dimenna@gruppoingegneria.it