

PROGETTO ECONOMICO AGEVOLATIVO

CANTIERE AGEVOLATO

Per poter lavorare in maniera ordinata e non tralasciare nessun aspetto del processo Edilizio Gruppo Ingegneria Gestionale ha creato ed utilizza uno strumento chiamato **Cantiere Agevolato** che una volta compilato ed elaborato permette di dare attraverso il progetto Economico Agevolativo un documento di facile lettura al cliente.

Lo strumento è composto da vari Fogli che sono:

- 1 - Informazioni Commessa**, Contiene l'anagrafica cliente/Clients e l'anagrafica Immobile/Immobili
- 2 - Spese Tecniche**, Contiene tutte le spese tecniche applicate al progetto
- 3 - Analisi Agevolazioni**, Contiene tutte le agevolazioni, bandi e crediti di imposta applicabili e i loro massimali
- 4 - Computo Lavori**, Contiene tutte le spese Edili del progetto
- 5 - Quadro Economico Agevolativo**, Contiene l'elaborazione ed interpolazione dei Fogli 2,3 e 4

Con questi Primi 5 Fogli è possibile fornire al cliente un Quadro chiaro dell'opera e di come essa può essere agevolata.

- 6 - Pratiche Autorizzative**, Contiene l'elenco della documentazione da presentare per autorizzare l'opera
- 7 - Cessione del Credito**, Contiene l'elenco della documentazione da produrre per poter cedere il credito
- 8 - Contabilità e Rendicontazione**, Contiene Fatture, Bonifici e pacchetti agevolativi per una corretta rendicontazione
- 9 - Cronoprogramma Lavori**, Per verificare tempistiche dei SAL (Stato avanzamento lavori)
- 10 - Chiusura Lavori**, Contiene l'elenco dei documenti necessari a chiudere la pratica

I Fogli dal 6 al 10 sono fogli di gestione necessari ad un corretto controllo della commessa.

In un'unica Strumento vengono dunque contenuti in maniera ordinata tutti gli elementi necessari ad una corretta progettazione e sviluppo di un processo edilizio.

QUADRO ECONOMICO AGEVOLATIVO

Dopo aver svolto sopralluoghi, rilievi, ricerche, progettazione e analisi verrà redatto un prospetto riportante tutti i passaggi effettuati che definiranno la fattibilità del progetto e che a livello economico verranno descritti nel quadro economico agevolativo di cui si riporta nella pagina seguente un esempio dello strumento compilato. Come si può notare le colonne della tabella vanno ad evidenziare rispettivamente:

- **Agevolazione**
- **Massimale di spesa**
- **Massimale detraibile**
- **Computo lavori**
- **Spese tecniche**
- **Totali Spese**
- **Spese in Detrazione**
- **Detrazione Anno**

A conclusione della tabella saranno dunque riportati i totali relativi ad ognuna di queste voci.

Ing. Corrado Cecconi
Responsabile Edilizia e Servizi Tecnici
tel. +39 3339452300

E-mail: corrado.cecconi@gruppoingegneria.it

Prof. Ing. Massimo Di Menna
Responsabile Gruppo Ingegneria Gestionale
Tel. +39 3358006748

E-mail: massimo.dimenna@gruppoingegneria.it

Gruppo Ingegneria Gestionale®

Società di ingegneria e gestione aziendale 

QUADRO ECONOMICO AGEVOLATIVO								
Agevolazione		Massimale di spesa	Massimale detraibile	Computo Lavori	Spese tecniche	Totale Spese	Spesa in detrazione	Detrazione anno
SUPERBONUS								
INTERVENTI TRAINANTI	ISOLAMENTO TERMICO - Cappotto Termico - Coibentazione Copertura	€ 50.000	€ 55.000	€ 45.625,06	€ 6.000,00	€ 51.625,06	€ 56.788	€ 11.358
	SOSTITUZIONE IMPIANTI - impianto di Riscaldamento - Impianto di Raffrescamento	€ 30.000	€ 33.000	€ 12.588,64	€ 7.000,00	€ 19.588,64	€ 21.548	€ 4.310
	MIGLIORAMENTO SISMICO	€ 96.000	€ 105.600	€ 96.000,00	€ 10.000,00	€ 106.000,00	€ 116.600	€ 23.320
INTERVENTI TRAINATI	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	€ 48.000	€ 52.800	€ 15.000,00	€ 6.000,00	€ 21.000,00	€ 23.100	€ 4.620
	SOSTITUZIONE SERRAMENTI, INFISSI SCHEMATURE SOLARI	€ 54.545	€ 60.000	€ 16.140,88	€ 4.000,00	€ 20.140,88	€ 22.155	€ 4.431
	COLLETTORI SOLARI	€ 54.545	€ 60.000	€ 10.000,00	€ 3.000,00	€ 13.000,00	€ 14.300	€ 2.860
	BUILDING AUTOMATION	€ 10.000	€ 11.000	€ 5.000,00	€ 3.000,00	€ 8.000,00	€ 8.800	€ 1.760
	COLONNINE ELETTRICHE	€ 3.000	€ 3.300	€ 3.000,00	€ 2.000,00	€ 5.000,00	€ 5.500	€ 1.100
TOTALE SUPERBONUS		€ 346.091	€ 380.700	€ 203.354,58	€ 41.000,00	€ 244.354,58	€ 268.790	€ 53.758
BONUS FACCIATE		€ 100.000	€ 90.000	€ 50.000,00	€ 5.000,00	€ 55.000,00	€ 49.500	€ 4.950
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		€ 96.000	€ 48.000	€ 35.000,00	€ 8.000,00	€ 43.000,00	€ 21.500	€ 2.150
BONUS MOBILI		€ 10.000	€ 5.000	€ 20.000,00	€ 2.000,00	€ 22.000,00	€ 11.000	€ 1.100
BONUS VERDE		€ 5.000	€ 1.800				€ 0	€ 0
ECOBONUS Parti comuni condominiali		€ 57.143	€ 40.000	€ 45.000,00	€ 15.000,00	€ 60.000,00	€ 42.000	€ 4.200
ECOBONUS Riqualificazione globale		€ 153.846	€ 100.000	€ 70.000,00	€ 18.000,00	€ 88.000,00	€ 57.200	€ 5.720
ECOBONUS a) Coibentazione strutture b) Serramenti e infissi c) Schemature solari		€ 92.308	€ 60.000				€ 0	€ 0
ECOBONUS Collettori solari		€ 92.308	€ 60.000				€ 0	€ 0
ECOBONUS a) Caldaie a biomassa b) Caldaie a condensazione c) Pompe di calore d) Sistemi ibridi e) Microgeneratori		€ 46.154	€ 30.000	€ 25.000,00	€ 5.000,00	€ 30.000,00	€ 19.500	€ 1.950
ECOBONUS Building Automation		€ 5.000	€ 3.250				€ 0	€ 0
SISMA BONUS		€ 96.000	€ 67.200	€ 60.000,00	€ 12.000,00	€ 72.000,00	€ 50.400	€ 10.080
ECOBONUS (Coibentazione + Infissi) + SISMABONUS Condomini (40.000 Eco e 96.000 Sisma)"		€ 47.059	€ 40.000	€ 50.000,00	€ 6.000,00	€ 56.000,00	€ 47.600	€ 4.760
		€ 112.941	€ 96.000	€ 60.000,00	€ 7.000,00	€ 67.000,00	€ 56.950	€ 5.695
IMPIANTO FOTOVOLTAICO Credito Imposta		€ 15.000	€ 6.000				€ 0	€ 0
PARZIALE AGEVOLAZIONI (senza Superbonus)		€ 913.758	€ 641.250				€ 355.650	€ 40.605
TOTALE AGEVOLAZIONI		€ 1.259.849	€ 1.021.950	€ 618.354,58	€ 119.000,00	€ 737.355	€ 624.440	€ 94.363
BANDO COMMERCIO E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE		€ 75.000	€ 30.000				€ 0	-
BANDO AZIENDE PROTETTE		€ 6.000	€ 3.000				€ 0	-
BANDO CREAZIONE E SVILUPPO DI AGRITURISMI E FATTORIE DIDATTICHE		€ 500.000	€ 250.000				€ 0	-
PARZIALE ALTRI BANDI		€ 581.000	€ 283.000				€ 0	€ 0
TOTALE AGEVOLAZIONI + ALTRI BANDI		€ 1.494.758	€ 924.250				€ 624.440	€ 94.363